



**COOPERAZIONE
ITALIA – REPUBBLICA DEL CONGO**

Progetto SOCOCA

Piantagione di cacao nella Repubblica del Congo, regione Mayombe

Visione e Obiettivi del Progetto



Partnership Strategica

Collaborazione tra CAMS.p.A. e SOCOCA per promuovere lo sviluppo economico sostenibile nella regione del Mayombe



6.688 Ettari Totali

3.780 ettari già qualificati con tecniche agroforestali e 2.908 ettari opzionabili per espansione futura



3.000 Nuovi Posti

Creazione di opportunità di lavoro nelle piantagioni e nello sviluppo di infrastrutture correlate



Commercio Equo

Vendita diretta del cacao per garantire remunerazione equa e trasparente ai produttori locali



ICAM S.p.A.: 80 Anni di Eccellenza Cioccolatiera



Una Storia di tradizione e innovazione

Fondata nel 1942, ICAM ha evoluto da un laboratorio artigianale a un leader riconosciuto nella produzione di cioccolato di alta qualità.

Pionieri della Sostenibilità

Innovazioni tecnologiche nell'estrazione del burro di cacao

Missioni dirette in Africa e America Latina

Supporto continuativo ai coltivatori locali

Primo bilancio di sostenibilità pubblicato nel 2020

- Rag.Sociale: ICAMS.P.A.
- Indirizzo: VIAPESCATORI 53 - 23900 - LECCO (LC)
- Rea: 58425 (LC)
- Dipendenti: 419 (2025)
- Codice Ateco: 1082 (produzione di cacao, cioccolato, caramelle e confetterie;

- Fatturato: €214.440.121,00 (2023)
- Fatturato: €318.566.999 (2024)
- Fatturato: €212.700.000 (primo semestre 2025)
- Utile: €11.611.996,00 (2023)
- Utile : €29.844.396 (2024)
- Capitale sociale: €12.932.500,00 (2025)



Approccio Agroforestale Sostenibile

Coltivazione Progressiva

Sistema agroforestale a basso impatto per preservare la biodiversità della foresta pluviale

Collaborazione Istituzionale

Partnership con il Ministero dell'Agricoltura e enti governativi per supporto tecnico

Formazione Locale

Programmi di formazione tecnica per il personale e gestione sostenibile delle risorse

Tracciabilità Totale

Sistema di monitoraggio che garantisce qualità del prodotto e impatto positivo su biodiversità

Trasformazione Sociale delle Comunità Locali

Le Comunità Coinvolte

Il progetto si concentra su Doumanga, Pilikondi, Bilala e Bilinga, comunità che presentano significative carenze in servizi essenziali.

Interventi Prioritari

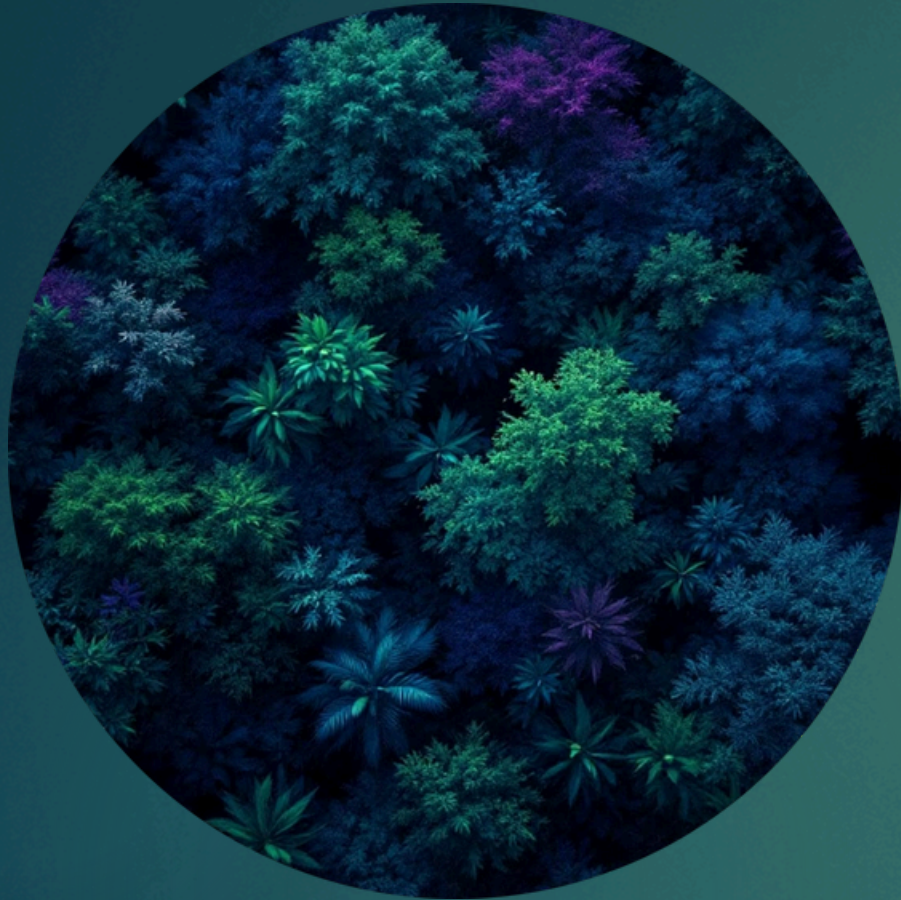
- Costruzione e ristrutturazione di scuole primarie
- Sviluppo di centri sanitari attrezzati
- Accesso garantito all'acqua potabile
- Creazione di cooperative produttive



Gli investimenti infrastrutturali miglioreranno l'accesso ai mercati e ai servizi essenziali, superando le criticità che attualmente limitano lo sviluppo economico locale.



Geografia e Pianificazione Territoriale



Regione del Mayombe

Foresta pluviale ricca di biodiversità eccezionale e risorse minerarie strategiche



Macro Aree Produttive

5000 ettari suddivisi strategicamente per ottimizzare la coltivazione del cacao



Tecniche Agroforestali

Pratiche che garantiscono la salute del suolo e delle piante nel lungo termine

Il progetto include lo sviluppo di 80 km di strade primarie e 448 km di sentieri interni alle piantagioni per facilitare la logistica e connettere le aree produttive con i mercati locali e internazionali

Autosufficienza Energetica Sostenibile

1,4 MW

Potenza Installata

Impianti fotovoltaici
con moduli ad alta
efficienza

21 Milioni

kWh Annuali

Energia pulita
generata per le
operazioni della
piantagione

25%

Rendimento Extra

Incremento grazie a
tracker
monodirezionali
avanzati



L'adozione di tecnologie fotovoltaiche all'avanguardia garantisce l'indipendenza energetica del progetto, riducendo drasticamente i costi operativi e l'impronta di carbonio.





Piattaforma Digitale per l'Eccellenza Operativa



Monitoraggio IoT

Rete di sensori per raccolta dati ambientali in tempo reale



Mappatura Aerea

Droni per analisi territoriale e monitoraggio delle colture



Intelligenza Artificiale

Algoritmi avanzati per ottimizzare produttività e sostenibilità



Certificazione Carbonio

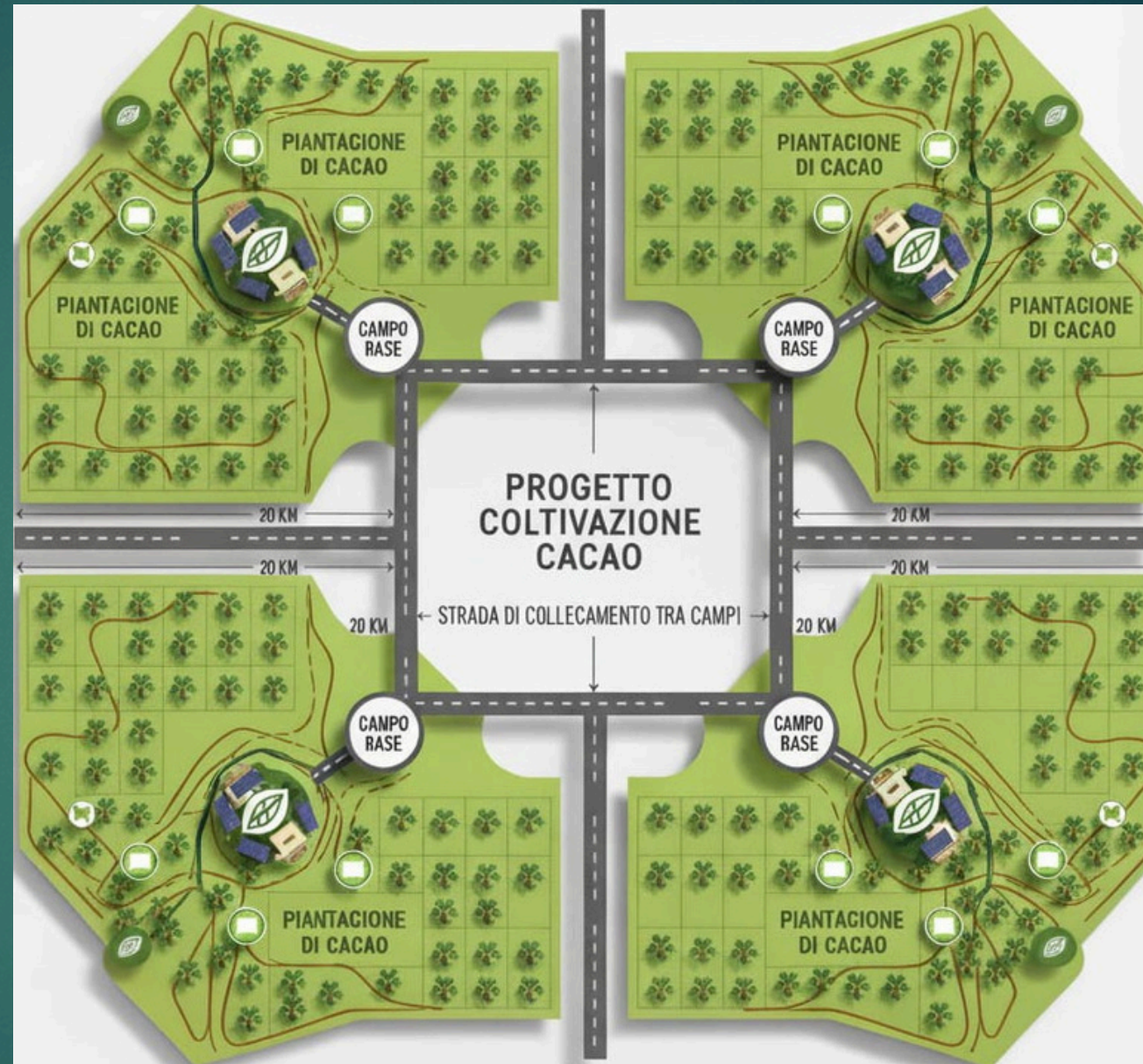
Piattaforma integrata per crediti di carbonio verificabili

Una soluzione tecnologica integrata che garantisce trasparenza totale, efficienza operativa e tracciabilità completa dalla piantagione al prodotto finito.

Visionedel Progetto



Obiettivo Principale
Sviluppo di una piantagione di cacao sostenibile su 5.000 ettari nella regione Mayombe, Repubblica del Congo, attraverso cooperazione Italia-Congo.



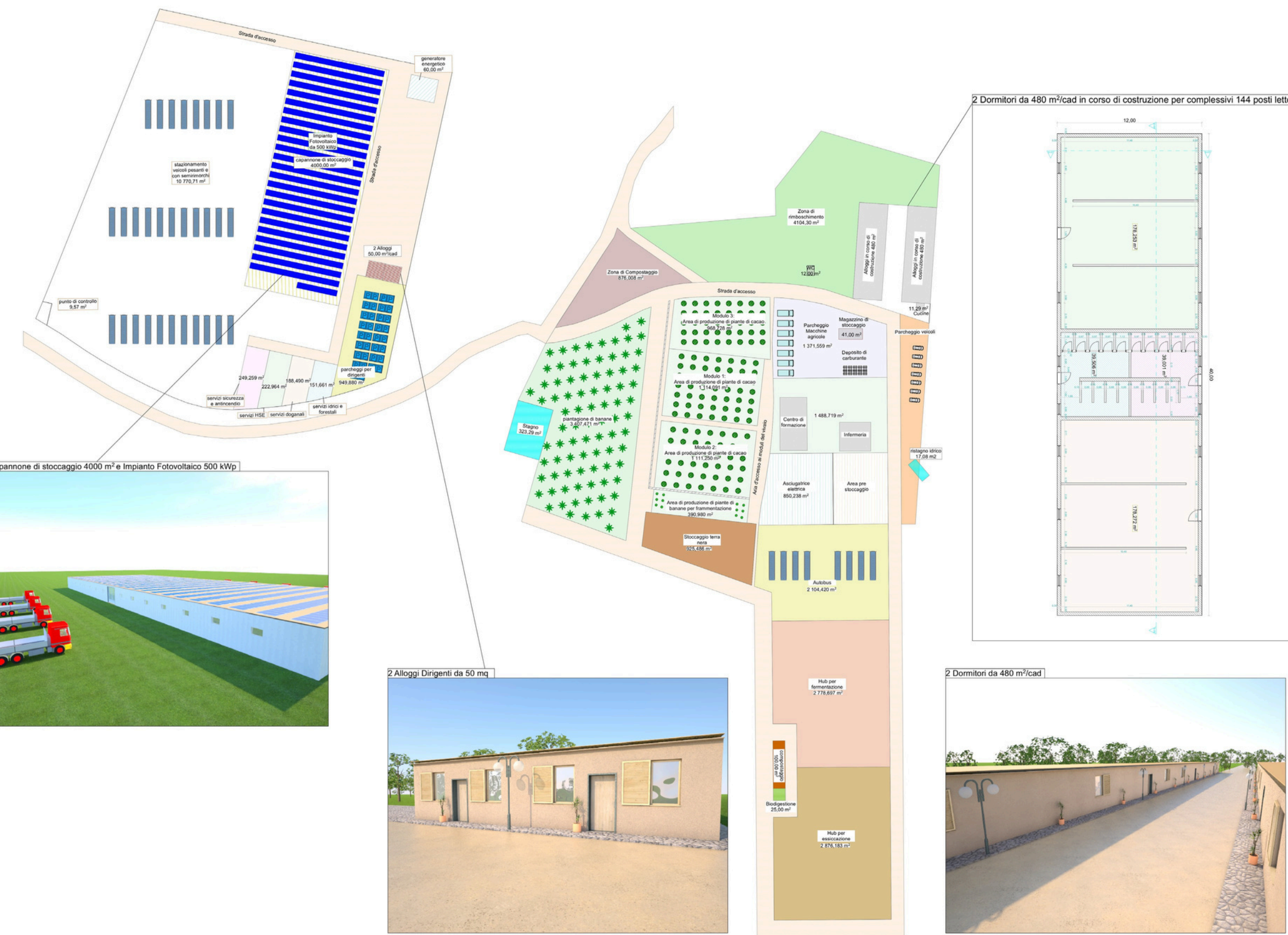
Struttura Operativa

4 poli produttivi che gestiscono ciascuno 1.250 ettari, con infrastrutture complete e tecnologie rinnovabili.



Layout tipo

CAMPO BASE





Comparti

CAMPO BASE

In una visione collettiva di superfici, strutture, infrastrutture e servizi, sono stati individuati i seguenti comparti:

- 1) OPERE STRADALI** (viabilità inter zonale, viabilità intra zonale, sentieri di attraversamento delle aree di piantagione, viabilità interna ai campi base);
- 2) OPERE FUNZIONALI** (alloggi per il personale stabile del campo base, centri comunitari di formazione ed assistenza sanitaria);
- 3) RETI FUNZIONALI** (reti di approvvigionamento idrico, reti di deflusso e scarico delle acque meteoriche e delle acque nere, opere idrauliche di captazione, accumulo e prevalenza);
- 4) PRODUZIONE E STORAGE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI** (impianti fotovoltaici da 0,5 e 0,3 Mw con capacità di accumulo da 1,5 e 1Mwh);
- 5) AGRONOMICO – COLTIVAZIONE CACAO** (vivaismo e attività ad esso affini, preparazione suoli e piantumazione, stabilizzazione e tecniche di potatura/innesto, fertilizzazione e correzione suoli, trattamenti fitosanitari, analisi suoli);
- 6) FERMENTAZIONE ED ESSICCAZIONE** (strutture per i processi di fermentazione e di essiccazione del cacao);
- 7) ATTREZZATURE, LOGISTICA E MACCHINE EDILI.**



Comparti



OPERE STRADALI

	Unità di misura	Quantità	Costi unitari da C.M. strutture (euro/km)	Costo complessivo (euro)
Strade esterne di collegamento tra il polo ed i blocchi da 100 ha costituenti la piantagione da esso governata	km	20	76.200,00 €	1.524.000,00 €
Quota parte di Strade esterne di collegamento tra ipoli di produzione (25%)	km	20	76.200,00 €	1.524.000,00 €
Sentieri di attraversamento interni alla piantagione	km	112	7.620,00 €	853.440,00 €
Strade interne al polo	km	3	15.240,00 €	45.720,00 €
TOT				3.947.160,00 €



Comparti



OPERE FUNZIONALI

	Unità di misura	Quantità	Costi unitari da C.M. strutture (euro/cad)	Costo complessivo (euro)
Dormitori 480 mq	cad	2	659.207,52 €	1.318.415,04 €
Alloggi direzione e amministrazione da 100 mq	cad	1	110.000,00 €	110.000,00 €
Centro di formazione da 300 mq	cad	1	245.217,95 €	245.217,95 €
Centro di assistenza sanitaria da 150 mq	cad	1	205.647,00 €	205.647,00 €
Componenti per la fruibilità degli alloggi quali arredi e suppellettili per il centro di formazione ed elettromedicali per il centro di prima assistenza sanitaria				400.000,00 €
Officina per la logistica da 250 mq	cad	1	171.337,50 €	171.337,50 €
Magazzino per lo stoccaggio 4000 mq	cad	1	5.140.080,00 €	5.140.080,00 €
Area vivaio	mq	3239,21	150,00 €	485.881,50 €
			TOT	7.225.714,04 €



Comparti



RETI FUNZIONALI

	Unità di misura	Quantità	Costi unitari da C.M. strutture (euro/m, mc, cad)	Costo complessivo (euro)
Rete di approvvigionamento e distribuzione idrica del campo base	ml	2000	129,70 €	259.400,00 €
Rete di deflusso e scarico delle acque bianche e nere del campo base	ml	1800	207,50 €	373.500,00 €
Pozzo perforato	m	20	650,00 €	13.000,00 €
Pompa sommersa solare media portata	cad	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Torre piezometrica con funzione di alimentazione e riserva idrica da 30 mc destinata al fabbisogno giornaliero del campo base, opere idrauliche e strutturali	cad	1	50.000,00 €	50.000,00 €
Fosse settiche da 25 mc trattamento primario	cad	3	4.500,00 €	13.500,00 €
Trincee drenanti trattamento secondario	mq	3000	2,00 €	6.000,00 €
		TOT		725.400,00 €



Comparti



PRODUZIONE E STORAGE DI ENERGIADA FONTI RINNOVABILI

	Unità di misura	Quantità	Costo complessivo (euro)
Impianto fotovoltaico da 0,5 Mw	Mw	1	744.517,00 €
Accumulo da 1,5 Mwh	Mwh	1	214.500,00 €
Opere di connessione e trasporto			322.266,00 €
		TOT	1.281.283,00 €



Comparti

COLTIVAZIONE CACAO



ATTIVITA' COMPIUTE

	Unità di misura	Quantità	Costi unitari da C.M. strutture (euro/cad,ha)	Costo complessivo (euro)
Acquisto piante di cacao da vivaio certificato per resistenza e resa migliorata (1111 piante x ha) x 1250 ha	cad	1388750	1,29 €	1.791.487,50 €
Acquisto piante di banano da vivaio (500 piante x ha) x 1250 ha	cad	625000	0,86 €	537.500,00 €
Preparazione suoli e piantumazione (scavo, tracciatura, interrimento, pali tutori, ombra provvisoria) piante di cacao (1111 piante x ha) x 1250 ha	cad	1388750	1,29 €	1.791.487,50 €
Preparazione suoli e piantumazione (scavo, tracciatura, interrimento, pali tutori, ombra provvisoria) piante di banano (500 piante x ha) x 1250 ha	cad	625000	0,33 €	206.250,00 €
Stabilizzazione annuale piante di banano	cad	625000	0,53 €	331.250,00 €

ATTIVITA' CICLICHE

	Unità di misura	Quantità	Costi unitari da C.M. strutture (euro/cad,ha)	
Potatura (due all'anno)	ha	1250	267,18 €	
Fertilizzazione (una all'anno)	ha	1250	2.523,19 €	3.153.987,50 €
Ammendamento dei suoli con calce viva (una ogni due anni)	ha	1250	173,30 €	
Analisi risposta dei suoli in termini di ph(solo dopo calcificazione)	ha	1250	56,69 €	
			TOT	8.767.400,00



Comparti



FERMENTAZIONE ED ESSICCAZIONE

	Unità di misura	Quantità	Costi unitari da C.M. strutture (euro/cad)	Costo complessivo (euro)
Moduli di fermentazione composti da 2 torri contigue da 3 casse l'una con supporti (800 TM/mese -resa 37%; 83,2 TM/g; tempo di permanenza in cassa 2g)	cad	36	600,00 €	21.600,00 €
Strutture a telaio con copertura a due falde inclinate in legno con capacità di alloggiamento di n. 6 moduli di fermentazione	cad	6	70.000,00 €	420.000,00 €
Moduli di essiccazione composti da 2 tavoli contigui da mt. 12 con copertura trasparente in polycarbonato (tempo di permanenza sui tavoli 7g)	cad	121	1.700,00 €	205.700,00 €
Essiccazione elettrica (costo struttura di impianto da 4800 mc + costo macchina essiccatrice wilpac e trasporto)	cad	1	800.000,00 €	800.000,00 €
TOT				1.447.300,00 €



Comparti

ATTREZZATURE E MACCHINE EDILI

macchine edili, attrezzature e dotazioni
auto pertrasporti

Costo
complessivo
(euro)

1.467.549,85 €





RIEPILOGO SPESE PROGETTO SO.CO.CA

DATI POLO	SPESE COMPLESSIVE
POLO 1	24.861.806,89 €
POLO 2	18.817.245,89 €
POLO 3	18.817.245,89 €
POLO 4	18.817.245,89 €
TOTALE1	81.313.544,56 €

ONERI TECNICI

(analisi studi preliminari, progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, pianificazione della manutenzione e collaudo)

9.757.625,35 €

IMPREVISTI

4.065.677,23 €

TOTALE2

95.136.847,14 €

PARTE A DONO GIA'

RISCONTRABILE DA
PROGETTO

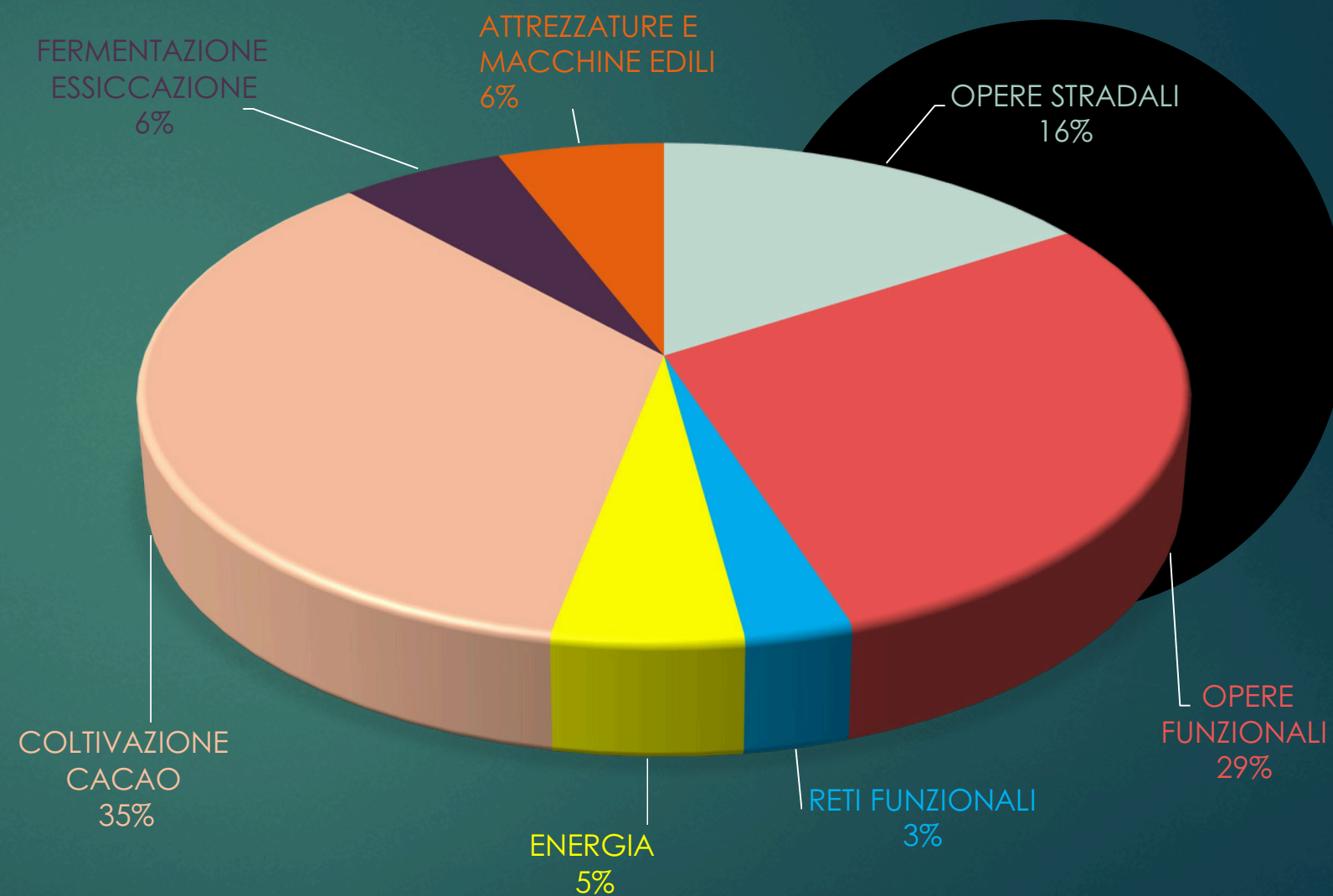
1.356.513,36 €

QUOTA PARTE
COMPLESSIVA DESTINABILE
A DONO

19.863.152,86 €

TOTALE3

115.000.000,00
€



Investimento Complessivo

€115M €95,1M €19,9M

Budget Totale

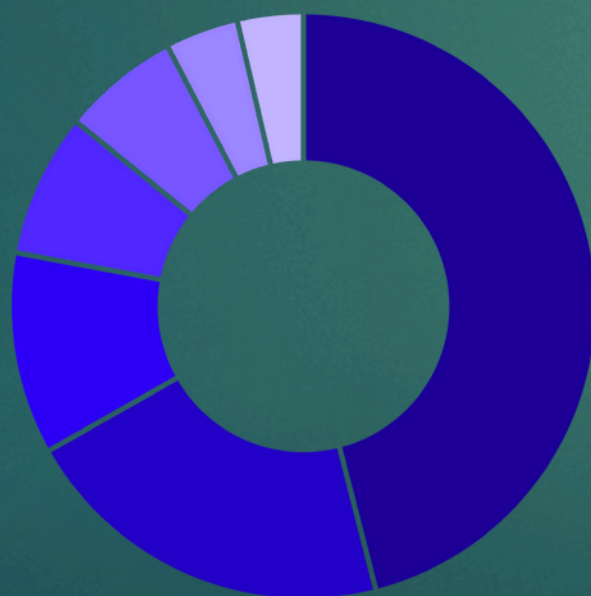
Investimento
complessivo del
progetto

PROFIT

Realizzazione e graduale
operatività a regime dei
Campibase e delle
piantagioni di cacao

DONO

Azione sociale



- Coltivazione
- Strade
- Opere Funzionali
- Attrezzature
- Energia
- Reti
- Fermentazione



Cronoprogramma 2026-2031

1

2026

500 ha già impiantati+ 800 ha di nuovo impianto

2

2027-2028

Espansione a 2.100 ha impiantati

3

2029-2030

Impianti di 3.700 ha

4

2031

Completamento impianti di tutti i 5.000 ha previsti







		ATTIVITA' DI VIVAIO, PREPARAZIONE E CORREZIONE TERRENI, IMPIANTO/PIANTUMAZIONE, COLTIVAZIONE E STABILIZZAZIONE								ha COMPLESSIVI	RICAVI (valore di mercato 2025 5000 euro/ton)
		2025		2026	2027	2028	2029	2030	2031		
		ha GIA' IMPIANTATI	ha AGGIUNTIVI	ha AGGIUNTIVI	ha AGGIUNTIVI	ha AGGIUNTIVI	ha AGGIUNTIVI	ha AGGIUNTIVI	ha AGGI UNTI VI		
		200	300	800	800	800	800	800	500		
PRODUZIONE ATTESA (tonnellate di secco)	2027	32,18								32,18	160.900,00 €
	2028	104,134								104,134	520.670,00 €
	2029	164,134	48,27							212,404	1.062.020,00 €
	2030	199,999	156,2025	128,72						484,9215	2.424.607,50 €
	2031	199,999	221,8075	416,539	128,72					967,0655	4.835.327,50 €
	2032	199,999	300	656,539	416,539	128,72				1701,797	8.508.985,00 €
	2033	199,999	300	799,999	656,539	416,539	128,72			2501,796	12.508.980,00 €
	2034	199,999	300	799,999	799,999	656,539	416,539	128,72		3301,795	16.508.975,00 €
	2035	199,999	300	799,999	799,999	799,999	656,539	416,539	80,45	4053,524	20.267.620,00 €
	2036	199,999	300	799,999	799,999	799,999	799,999	656,539	260,3365	4616,8705	23.084.352,50 €
2037	199,999	300	799,999	799,999	799,999	799,999	799,999	385,9415	4885,9355	24.429.677,50 €	
2038	199,999	300	799,999	799,999	799,999	799,999	799,999	499,999	5000	24.999.965,00 €	



**COOPERAZIONE
ITALIA – REPUBBLICA DEL CONGO**

Progetto SOCOCA

Piantagione di cacao nella Repubblica del Congo, regione Mayombe